

**PROJEKT BUDOWLANY**

**REMONT SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH NA KLATCE SCHODOWEJ BUDYNKU  
PRZY UL. POPŁACIŃSKIEJ 42 W PŁOCKU  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 146201\_1.0012.3107 MIASTO PŁOCK; DZIAŁKA NR EW. 3107  
OBRĘB RADZIWIE**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XIII**

**INWESTOR:**

**GMINA MIASTO PŁOCK  
UL. STARY RYNEK 1, 09-400 PŁOCK**

**W IMIENIU I NA RZECZ KTÓREJ DZIAŁA**

**INWESTOR ZASTĘPCZY  
MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ – TBS SP. Z O.O.  
UL. HENRYKA SIENKIEWICZA 13A, 09-402 PŁOCK**

**PROJEKTANT:**

**BIURO REALIZACJI INWESTYCJI  
AWANGARDA  
05-504 PRACE DUŻE, UL. UROCZA 9  
mgr inż. Wojciech Włodarczyk MAZ/0027/POOK/11**

**PŁOCK 06-07-2020 R.**

*mgr inż. Wojciech Włodarczyk  
uprawnienia budowlane nr.  
MAZ/0027/POOK/11  
do projektowania bez ograniczeń  
specjalność konstrukcyjno-budowlana*



**BIURO REALIZACJI  
INWESTYCJI**

## SPIS TREŚCI

1. Dane ogólne.....	str. 3
1.1. Przedmiot opracowania.....	str. 3
1.2. Zleceniodawca.....	str. 3
1.3. Podstawa projektowania.....	str. 3
1.4. Dane wyjściowe do projektowania.....	str. 3
2. Opis techniczny .....	str. 3
2.1. Charakterystyka budynku .....	str. 3
2.2. Charakterystyka schodów wewnętrznych .....	str. 4
2.3. Uzasadnienie podjęcia decyzji o remoncie schodów wewnętrznych .....	str. 4
2.4. Projektowany zakres prac .....	str. 4
2.5. Obszar oddziaływania - wpływ remontu schodów wewnętrznych na sąsiednie obiekty .....	str. 5
2.6. Wpływ remontu schodów wewnętrznych na warunki pożarowe budynku .....	str. 5
2.7. Opis sposobu prowadzenia remontu schodów wewnętrznych w budynku .....	str. 5
2.8. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia .....	str. 5
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	str. 7
4. Oświadczenie projektanta .....	str. 11
5. Załączniki:	
5.1. Załącznik nr 1 - Kopie uprawnień projektowych i zaświadczenia z OIIB	
5.2. Załącznik nr 2 - Dokumentacja fotograficzna	
5.3. Załącznik nr 3 - Wykaz stali profilowej	
5.4. Załącznik nr 4 - Część rysunkowa	
Rys. nr 1 – Mapa sytuacyjna	
Rys. nr 2 – Przekrój pionowy przez schody – stan istniejący	
Rys. nr 3 – Przekrój pionowy przez schody – stan projektowany	
Rys. nr 4 – Rzut schodów A-A	
Rys. nr 5 – Rzut schodów B-B	
Rys. nr 6 – Belka B1	
Rys. nr 7 – Belka B2	
Rys. nr 8 – Belka B3, Belka B4	
Rys. nr 9 – Belka B5	
Rys. nr 10 – Belka B6	
Rys. nr 11 – Belka B7, Belka B8	
Rys. nr 12 – Belka B9, Belka B10	
Rys. nr 13 – Ramka R1	
Rys. nr 14 – Ramka R2, Ramka R3	
Rys. nr 15 – Katownik K1; K2; K3	
Rys. nr 15 – Katownik K4; K5; K6; K7	



## 1. Dane ogólne

### 1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są prace związane z remontem schodów wewnętrznych na klatce schodowej budynku położonego przy ul. Popłacińskiej 42 w Płocku.

Jednostka ewidencyjna 146201\_1.0012.3107 Miasto Płock; działka nr ew. 3107 obręb Radziwie.

### 1.2. Zleceniodawca

Gmina Miasto Płock ul. Stary Rynek 1, 09-400 Płock w imieniu i na rzecz której działa inwestor zastępczy Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o. ul. Henryka Sienkiewicza 13a, 09-402 Płock.

### 1.3. Podstawa projektowania

Umowa nr 213/TI /2019 z dnia 10 czerwca 2020 r. z Gminą Miasto Płock ul. Stary Rynek 1, 09-400 Płock w imieniu i na rzecz której działa inwestor zastępczy Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o. ul. Henryka Sienkiewicza 13A, 09-402 Płock.

### 1.4. Dane wyjściowe do projektowania.

1.4.1. Wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana schodów wewnętrznych na klatce schodowej budynku przy ul. Popłacińskiej 42 w Płocku.

1.4.2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

1.4.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. nr 75 z 15.06.2002).

1.4.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401).

## 2. OPIS TECHNICZNY

### 2.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek przy ul. Popłacińskiej 42 w Płocku to budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych bez podpiwniczenia.

Budynek posiada 1 klatkę schodową.

Budynek zbudowany jest metodą tradycyjną murowaną.

Fundamenty, ściany fundamentowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne wykonane z cegły pełnej gr. 42 i 25 cm ocieplone wełną mineralną gr. 8cm.

Ściany działowe z cegły pełnej gr. 12 i 6 cm.

Stropy między piętrowe z prefabrykowanych płyt żelbetowych kanałowych gr. 24 cm.

Stropodach płaski ocieplony płytami termoizolacyjnymi z wełny mineralnej gr. 10 cm, kryty papą

Schody o konstrukcji stalowej ze stopniami żelbetowymi.



Dane ogólne budynku:

Powierzchnia użytkowa	–	1302,24 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa mieszkań	–	1059,44 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	–	613,90 m <sup>2</sup>
Kubatura	–	5842,45 m <sup>2</sup>

## 2.2. CHARAKTERYSTYKA SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH

Konstrukcje nośną schodów wewnętrznych stanowi biegnąca środkiem szerokości biegów i spoczników schodowych belka stalowa wykonana z 2 ceowników [ ] 140 podparta na stropach i ścianach nośnych budynku.

Stopnie i spoczniki schodów wykonane są z płyt żelbetowych mocowanych od spody śrubami do stalowych blach przyspawanych do belki nośnej – patrz **Rys. nr 2**.

## 2.3. UZASADNIENIE PODJĘCIA DECYZJI O REMONCIE SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH

Zgodnie z uzyskanymi informacjami od Inwestora i przeprowadzoną w dniu 2 lipca 2020 r. wizją lokalną stwierdzono że stan techniczny stalowej konstrukcji schodów i oraz żelbetowych stopni jest dobry.

Stwierdzono natomiast uszkodzenia okładziny ceramicznej stopni schodowych (płytki gresu) na części stopni okładzina całkowicie odpadła. Schody nie posiadają zabudowanych pionowych podstopnic.

W związku z powyższym projektuje się wykonanie robót remontowych schodów mających na celu naprawę okładzin ceramicznych oraz zabudowę otwartych przestrzeni podstopnic, stropu i boków.

Załącznik nr 2 zawiera dokumentację fotograficzną obecnego stanu technicznego schodów wewnętrznych w budynku przy pl. Popłacińskiej 42 w Płocku.

## 2.4. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC

W zakres projektowanych prac wchodzi następujące roboty:

- roboty przygotowawcze – usunięcie uszkodzonych okładzin ceramicznych z górnej powierzchni stopni schodowych,
- wykonanie konstrukcji stalowej podpierającej dodatkowo żelbetowe stopnie schodowe i spoczniki,
- wykonanie zabudowy ceramicznej podstopnic na podkonstrukcji stalowej i z płyty OSB,
- wykonanie okładzin ceramicznych stopni i podestów schodowych
- wykonanie zabudowy stropu i boków schodów z płyt GK o minimalnej odporności ogniowej R EI 30.



## 2.5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA - WPŁYW REMONTU SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH W NA SĄSIEDNIE OBIEKTY

Zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” remont schodów wewnętrznych na klatce schodowej budynku przy ul. Popłacińskiej 42 w Płocku nie ma negatywnego wpływu na środowisko. Projektowany remont schodów oraz ich niezmienny sposób użytkowania (pomieszczenia budynku mieszkalnego) nie wpływa na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach budynku przy ul. Popłacińskiej 42 w Płocku i nie wykracza poza granice działki nr. ew. 3107 obręb Radziwie.

## 2.6. WPŁYW REMONTU SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH NA WARUNKI POŻAROWE BUDYNKU

Budynek przy ul. Popłacińskiej 42 w Płocku jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym niskim zaliczanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV i klasie odporności pożarowej budynku „D”. Wymagana klasa odporności ogniowej schodów wewnętrznych dla klasy odporności pożarowej „D” wynosi REI 30. Remont schodów wewnętrznych w tym ich zabudowa płytami GK o odporności ogniowej minimum REI 30 spełnia wymogi ochrony przeciwpożarowej.

## 2.7. OPIS SPOSOBU PROWADZENIA REMONTU SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU

Prace remontowe schodów wewnętrznych w budynku zaleca się wykonać w następujący sposób:

### Zabezpieczenie stropu:

- skucie uszkodzonych okładzin ceramicznych wraz z warstwą kleju,
- montaż podkonstrukcji stalowej podpierającej dodatkowo stopnie schodowe i spoczniki w sposób przedstawiony w części rysunkowej opracowania.
- wykonanie okładzin ceramicznych, podstopnic, stopni i spoczników,
- wykonanie zabudowy schodów z płyt GK

### Gospodarka odpadami

Zgodnie z obowiązującymi przepisami (Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach) w trakcie wykonywania robót materiały z rozbiórki należy segregować według grup materiałowych, oddzielnie drewno, blachę, stal, gruz oraz papę którą jako niebezpieczną dla środowiska należy utylizować.

## 2.8. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

- wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót remontowych schodów na klatce schodowej budynku jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i



### 3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

#### 1.1. STRONA TYTUŁOWA

##### NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

REMONT SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH NA KLATCE SCHODOWEJ BUDYNKU  
PRZY UL. POPŁACIŃSKIEJ 42 W PŁOCKU  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 146201\_1.0012.3107 MIASTO PŁOCK; DZIAŁKA NR EW. 3107  
OBRĘB RADZIWIE

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XIII

##### INWESTOR:

GMINA MIASTO PŁOCK  
UL. STARY RYNEK 1, 09-400 PŁOCK

W IMIENIU I NA RZECZ KTÓREJ DZIAŁA

INWESTOR ZASTĘPCZY  
MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ – TBS SP. Z O.O.  
UL. HENRYKA SIENKIEWICZA 13A, 09-402 PŁOCK

##### PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ:

MGR INŻ. WOJCIECH WŁODARCZYK  
BIURO REALIZACJI INWESTYCJI AWANGARDA  
05-504 PRACE DUŻE UL. UROCZA 9

*mgr inż. Wojciech Włodarczyk  
uprawnienia/budowlane nr.  
MAZ/002/PŁOCK/11  
do projektowania bez ograniczeń  
specjalność konstrukcyjno-budowlana*



BIURO REALIZACJI  
INWESTYCJI

## 1.2. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Zakres robót zamierzenia budowlanego:

Obejmuje całość procesów technologicznych związanych z prowadzeniem robót remontowych schodów wewnętrznych na klatce schodowej budynku przy ul. Popłacinskiej 42 w Płocku. Jednostka ewidencyjna 146201\_1.0012.3107 Miasto Płock; działka nr ew. 3107 obręb Radziwie.

### 2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

W zakres projektowanych prac wchodzi następujące roboty:

- skucie uszkodzonych okładzin ceramicznych wraz z warstwą kleju,
- montaż podkonstrukcji stalowej podpierającej dodatkowo stopnie schodowe i spoczniki w sposób przedstawiony w części rysunkowej opracowania.
- wykonanie okładzin ceramicznych, podstopnic, stopni i spoczników,
- wykonanie zabudowy schodów z płyt GK
- uporządkowanie terenu po remoncie schodów,

### 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Schody wewnętrzne na klatce schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego będące przedmiotem opracowania,
- obiekty budowlane na działkach sąsiednich nie będące przedmiotem niniejszego opracowania i nie kolidujące z projektowanym zakresem robót,
- sieć kanalizacyjna, wodne, c.o. i gazowe nie będąca przedmiotem niniejszego opracowania i nie kolidująca z projektowanym zakresem robót,
- kablowe sieci elektryczne nie będące przedmiotem niniejszego opracowania i nie kolidująca z projektowanym zakresem robót,

### 4. Elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na terenie planowanych robót nie występują elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### 5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Wykonywanie prac związanych z ryzykiem upadku z wysokości i wykonywania robót zabezpieczających w trakcie całego okresu wykonywania prac.

### 6. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:



Pracownicy wykonujący roboty winni przejść szkolenie wstępne ogólne bezpieczeństwa i higieny pracy oraz instruktaż ogólny do wykonywania określonych robót. Pracownicy powinni zostać poddani instruktażowi przed rozpoczęciem robót na stanowisku pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami jednostki prowadzącej prace budowlane. W trakcie prowadzenia robót przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktażu BHP.

#### **7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych**

W trakcie prowadzenia robót kierownik budowy powinien zapewnić wszelkie możliwe środki techniczne i organizacyjne, aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych mogących wystąpić zagrożeń między innymi:

Na czas przeprowadzania robót należy wykonać zadaszenia i wygradzenia poszczególnych stref terenu objętego pracami i terenów przyległych.

Pracownicy przeprowadzający prace na wysokości powinni być wyposażeni we właściwy sprzęt zabezpieczający. Na terenie budowy należy wyznaczyć i odpowiednio oznakować miejsca ze sprzętem gaśniczym.

Montaż rusztowań lub pomostów roboczych, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

- montaż i demontaż rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu, należy zapewnić odbiór przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- rusztowania powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem,
- maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności,
- maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji,
- wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną - ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń,
- pracownicy zatrudnieni w trakcie wykonywania prac powinni być wyposażeni we właściwą odzież i obuwie robocze i ochronne oraz sprzęt ochrony osobistej, odpowiedni do wykonywanych prac,
- środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).
- kierownik robót rozbiórkowych obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.



- w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Kierownik robót przystępując do realizacji prac zapewni sprawną komunikację, łączność dla umożliwienia szybkiej ewakuacji i zaalarmowania odpowiednich służb na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Opracowanie przez Kierownika robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 Dz. U. Nr 120 poz. 1126. będzie wymagane, jeśli przewidywane roboty budowlane będą trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych, co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

Opracował:

*mgr inż. Wojciech Włodarczyk*  
*uprawnienia budowlane nr.*  
*MAZ/0027/POOK/11*  
*do projektowania bez ograniczeń*  
*specjalność konstrukcyjno-budowlana*



